

平成 19 年 3 月期 第 1 四半期財務・業績の概況 (連結)

平成 18 年 8 月 4 日

上場会社名 日神不動産株式会社
(コード番号: 8881 東証第1部)

 (URL <http://www.nisshinfudosan.co.jp>)

代表者 代表取締役会長 神山和郎

問合せ先責任者 取締役兼執行役員常務 藤岡重三郎

TEL:(03)5360-2011

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無	: 無
最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無	: 無
連結及び持分法の適用範囲の異動の有無	: 無

2. 平成 19 年 3 月期第 1 四半期 財務・業績の概況 (平成 18 年 4 月 1 日 ~ 平成 18 年 6 月 30 日)
(1) 経営成績 (連結) の進捗状況

(金額は百万円未満を四捨五入)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
平成 19 年 3 月期第 1 四半期	6,113	12.7	205	-	163	-	126	-
平成 18 年 3 月期第 1 四半期	7,004	-	447	-	366	-	199	-
(参考)平成 18 年 3 月期	53,330		6,299		6,109		2,472	

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
平成 19 年 3 月期第 1 四半期	5	36	-	-
平成 18 年 3 月期第 1 四半期	10	45	8	46
(参考)平成 18 年 3 月期	119	38	105	07

(注) 1. 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

2. 平成 17 年 3 月期決算より、決算期末を 9 月 30 日から 3 月 31 日に変更しております。このため、平成 18 年 3 月期第 1 四半期に関しましては、対前年同期比較を行っておりません。

[経営成績 (連結) の進捗状況に関する定性的情報等]

1. 当社グループの主要な事業である不動産事業におけるマンション販売高は、引渡基準を採用しており、顧客へのマンションの引渡をもって売上高に計上しております。当第 1 四半期の連結売上高は 6,113 百万円にとどまっておりますが、これは同四半期における引渡物件が少なかったためであり、平成 18 年 5 月 15 日開示の通期売上高の予想に対し概ね順調に進捗しております。
なお、当社の属するマンション業界は、マンション事業の特色として顧客への引渡が第 2 四半期及び第 4 四半期に集中する傾向があります。
2. 不動産事業における分譲マンションの契約状況に関しては、8 ページに記載しております。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

（金額は百万円未満を四捨五入）

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり 純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
平成19年3月期第1四半期	58,281	33,801	57.8	1,436 33
平成18年3月期第1四半期	59,511	27,405	46.1	1,405 94
(参考)平成18年3月期	62,806	34,182	54.4	1,458 33

【連結キャッシュ・フローの状況】

（金額は百万円未満を四捨五入）

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
平成19年3月期第1四半期	7,589	2,707	52	4,786
平成18年3月期第1四半期	3,516	154	1,758	5,640
(参考)平成18年3月期	6,574	951	3,251	9,618

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当第1四半期末における財政状態は以下のとおりであります。

総資産は、前連結会計年度末に比べ4,526百万円減少し、58,281百万円となりました。これは主に借入金の削減に伴う現金及び預金の減少によるものであります。

純資産合計は、同年度末に比べ382百万円減少し、33,801百万円となりました。

キャッシュ・フローの状況は以下のとおりであります。

当第1四半期末における現金及び現金同等物残高は、前連結会計年度末に比べ、4,831百万円減少し4,786百万円となりました。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

たな卸資産の増加等により、営業活動の結果使用した資金は7,589百万円となりました。

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

定期預金の払戻による収入が、定期預金の預入による支出を上回ったため、投資活動により得られた資金は2,707百万円となりました。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

借入金の借入による収入と、借入金の返済による支出が均衡したため、財務活動により得られた資金は52百万円となりました。

【参考】

平成 19 年 3 月期の連結業績予想（平成 18 年 4 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日）

	売上高	経常利益	当期（中間）純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	21,400	1,480	860
通期	56,300	6,300	3,660

（参考）1 株当たり予想当期純利益（通期） 156 円 13 銭

[業績予想に関する定性的情報等]

平成 18 年 5 月 15 日付け発表の「平成 18 年 3 月期 決算短信（連結）」にて開示済みの予想数値は変更してありませんが、周知のため再掲載しております。

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しとなっております。実際の業績は、今後様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円 百万円未満四捨五入)

期 別 科 目	当四半期 平成19年3月期 第1四半期末 (平成18年6月30日)	前年同四半期 平成18年3月期 第1四半期末 (平成17年6月30日)	増減		(参考) 平成18年3月期 (平成18年3月31日)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)				%	
流動資産					
1 現金及び預金	18,476	18,996	520		25,853
2 販売用不動産	1,525	2,614	1,089		2,476
3 不動産事業支出金	23,926	21,448	2,478		19,209
4 その他	1,721	2,416	695		2,416
流動資産合計	45,648	45,474	175	0.4	49,954
固定資産					
1 有形固定資産	7,986	11,613	3,626		8,301
2 無形固定資産	1,168	82	1,087		1,200
3 投資その他の資産	3,477	2,342	1,135		3,351
固定資産合計	12,632	14,037	1,405	10.0	12,852
資産合計	58,281	59,511	1,230	2.1	62,806
(負債の部)				%	
流動負債					
1 支払手形及び買掛金	5,524	4,458	1,065		8,162
2 短期借入金	2,123	1,959	164		2,016
3 一年以内に返済予定の長期借入金	7,232	8,972	1,740		4,449
4 その他	3,249	3,728	479		4,971
流動負債合計	18,127	19,117	990	5.2	19,597
固定負債					
1 社債	-	4,205	4,205		-
2 長期借入金	4,125	7,208	3,082		6,638
3 その他	2,227	1,439	789		2,254
固定負債合計	6,353	12,851	6,499	50.6	8,892
負債合計	24,480	31,969	7,489	23.4	28,489
(純資産の部)					
株主資本					
1 資本金	10,105	-	-	-	-
2 資本剰余金	420	-	-	-	-
3 利益剰余金	23,240	-	-	-	-
4 自己株式	22	-	-	-	-
株主資本合計	33,743	-	-	-	-
評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価差額金	185	-	-	-	-
2 為替換算調整勘定	258	-	-	-	-
評価・換算差額等合計	73	-	-	-	-
少数株主持分	131	-	-	-	-
純資産合計	33,801	-	-	-	-
負債及び純資産合計	58,281	-	-	-	-
(少数株主持分)					
少数株主持分	-	137	-	-	135
(資本の部)					
資本金	-	4,469	-	-	10,104
資本剰余金	-	1,754	-	-	419
利益剰余金	-	21,444	-	-	23,717
その他有価証券評価差額金	-	88	-	-	203
為替換算調整勘定	-	331	-	-	239
自己株式	-	18	-	-	22
資本合計	-	27,405	-	-	34,182
負債、少数株主持分及び資本合計	-	59,511	-	-	62,806

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円 百万円未満四捨五入)

期 別 科 目	当四半期 平成19年3月期 第1四半期 (自 平成18年4月1日 至 平成18年6月30日)		前年同四半期 平成18年3月期 第1四半期 (自 平成17年4月1日 至 平成17年6月30日)		増減		(参考) 平成18年3月期 (自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日)		
	金額	金額	金額	金額	金額	増減率	金額	金額	
売上高		6,113		7,004		891	12.7		53,330
売上原価		4,753		5,277		524	9.9		41,309
売上総利益		1,360		1,727		367	21.3		12,021
販売費及び一般管理費									
広告宣伝費	128		150		22			482	
給料手当	681		550		131			2,246	
その他	755	1,565	581	1,281	175	284	22.2	2,994	5,722
営業利益		205		447		651	-		6,299
営業外収益		130		17		113	655.2		171
営業外費用		88		98		10	10.4		360
経常利益		163		366		529	-		6,109
特別利益		8		50		42	84.3		99
特別損失		7		14		7	51.1		1,770
税金等調整前四半期(当期)純利益		162		401		563	-		4,438
法人税、住民税及び事業税	75		211		136			2,082	
法人税等調整額	107	32	3	208	104	240	-	109	1,973
少数株主損失		4		6		1	24.8		8
四半期(当期)純利益		126		199		324	-		2,472

3. (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円 百万円未満四捨五入)

期 別 科 目	当四半期 平成19年3月期 第1四半期 〔自平成18年4月1日〕 〔至平成18年6月30日〕	前年同四半期 平成18年3月期 第1四半期 〔自平成17年4月1日〕 〔至平成17年6月30日〕	(参考) 平成18年3月期 〔自平成17年4月1日〕 〔至平成18年3月31日〕
	金 額	金 額	金 額
・ 営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前当期純利益	162	401	4,438
減価償却費	48	67	233
支払利息	65	89	320
たな卸資産の減少額・増加額()	3,423	4,756	3,209
仕入債務の増加額・減少額()	2,637	19	3,683
その他	322	1,337	2,455
小 計	5,787	2,881	7,919
法人税等の支払額	1,740	551	1,040
利息及び配当金の受取額	5	8	19
利息の支払額	67	91	325
営業活動によるキャッシュ・フロー	7,589	3,516	6,574
・ 投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の預入による支出	7,010	7,840	48,325
定期預金の払戻による収入	9,555	8,043	45,650
有形・無形固定資産の取得による支出	22	14	164
その他	184	35	1,888
投資活動によるキャッシュ・フロー	2,707	154	951
・ 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入れによる収入	437	210	1,991
短期借入金の返済による支出	321	22	1,760
長期借入れによる収入	1,010	4,100	10,389
長期借入金の返済による支出	725	2,370	13,801
親会社による配当金の支払額	352	187	187
その他	2	28	118
財務活動によるキャッシュ・フロー	52	1,758	3,251
・ 現金及び現金同等物に係る換算差額	1	1	3
・ 現金及び現金同等物の増加額・減少額()	4,831	1,602	2,376
・ 現金及び現金同等物期首残高	9,618	7,242	7,242
・ 現金及び現金同等物期末残高	4,786	5,640	9,618

4. セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

当四半期（自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 6 月 30 日）

（単位：百万円 百万円未満四捨五入）

	不動産事業	建設事業	信用保証業	ゴルフ場事業	計	消去又は は全社	連結
売上高及び営業利益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	5,207	567	25	314	6,113	-	6,113
(2)セグメント間の内部売上高	6	61	-	-	67	(67)	-
計	5,213	628	25	314	6,180	(67)	6,113
営業費用	5,344	597	39	410	6,389	(71)	6,318
営業利益	131	31	14	95	209	4	205

（注）その他の事業は、株式会社平川カントリークラブの連結子会社化等により、ゴルフ場事業と名称を変更しております。

前年同四半期（自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 17 年 6 月 30 日）

（単位：百万円 百万円未満四捨五入）

	不動産事業	建設事業	信用保証業	その他 の事業	計	消去又は は全社	連結
売上高及び営業利益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	6,659	163	41	141	7,004	-	7,004
(2)セグメント間の内部売上高	6	50	-	-	57	(57)	-
計	6,665	214	41	141	7,061	(57)	7,004
営業費用	6,208	188	50	170	6,616	(59)	6,558
営業利益	457	26	9	29	445	2	447

[所在地別セグメント情報]

当四半期（自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 6 月 30 日）

本邦の売上高の金額は、全セグメントの売上高の合計に占める割合が 90%超であるため、所在地別セグメント情報の記載を省略しております。

前年同四半期（自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 17 年 6 月 30 日）

本邦の売上高の金額は、全セグメントの売上高の合計に占める割合が 90%超であるため、所在地別セグメント情報の記載を省略しております。

5. 不動産事業における分譲マンションの契約状況

(金額は百万円未満を四捨五入)

当四半期 平成 19 年 3 月期第 1 四半期 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 6 月 30 日)				前年同四半期 平成 18 年 3 月期第 1 四半期 (自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 17 年 6 月 30 日)			
四半期中契約高		契約残高		四半期中契約高		契約残高	
戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)
284	9,141	808	23,048	457	13,106	1,011	27,801

(注) 当該第 1 四半期の販売状況の進捗状況につきましては、当期末の売上(引渡)予定戸数 1,740 戸のうち、56%に当たる 969 戸の契約(当第 1 四半期末の契約済戸数 808 戸及び売上計上戸数 161 戸の合計)が終了しております。

(参考)平成 18 年 3 月期				(参考)平成 17 年 3 月期(6ヶ月決算)			
期中契約高		期末契約残高		期中契約高		期末契約残高	
戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)
1,530	45,064	685	18,334	1,238	34,263	757	20,559

以上