For Shareholders

株主スクエア

■ 上場株式等の配当等に係る税金に関するご案内

2013年12月31日をもって上場株式等の配当等に係る軽減税率が廃止され、2014年1月1日以降に支払開始日を迎える上場株式等の配当等の税率は本則税率となります。また、2013年1月1日～2037年12月31日までの25年間は、復興特別所得税として基準所得税額に対して2.1%を乗じた金額が課税されます。具体的な税率は、下表をご参照ください。

2013年中に支払開始となった上場株式等の配当等の税率	2014年1月1日～2037年12月31日までに支払開始日を迎える上場株式等の配当等の税率	2038年1月1日以降支払開始日を迎える上場株式等の配当等の税率
10.147%	20.315%	20%
▶所得税+復興特別所得税　7.147% ▶住民税　3%	▶所得税+復興特別所得税　15.315% ▶住民税　5%	▶所得税　15% ▶住民税　5%

※ 上記税率は源泉徴収が行われる場合の税率です。なお、内国法人の場合は住民税が徴収されません。
※ 発行済株式の総数等の3%以上に相当する数または金額の株式等を有する個人の大口株主さまにつきましては、別の税率となりますので、ご注意ください。
※ その他詳細につきましては、所轄の税務署にお問い合わせください。

NISA（ニーサ：少額投資非課税制度について）

NISAとは、上場株式や株式投資信託などの譲渡益や配当等を一定額非課税にする制度です。
2014年1月より、毎年上限100万円の非課税投資枠が設定され、NISA口座で新たに取引した投資金額100万円分までの上場株式や株式投資信託などの譲渡益や配当等が最長5年間非課税となります。NISAご利用にあたってのお手続きの詳細は、お取引の証券会社等にお問い合わせください。

■ 株主優待制度のお知らせ

株主の皆様からの優待制度に対するご意見やご要望を踏まえ、以下の優待品を贈呈いたします。

株主ご優待券

当社が売主となる新築マンションの購入契約締結時に本券を提出していただくことにより、消費税を除く分譲価格（定価）の1%を割引いたします。株主様ご自身はもちろんのこと、株主様以外の方もご使用いただけます。ご使用上の注意点等詳細につきましては、株主ご優待券裏面をご覧下さい。

平川カントリークラブ 平日ご優待割引券 1ラウンドプレー代 2,000円割引券2枚

平川カントリークラブ（千葉市緑区平川町405番地）のプレー割引券です。平日のみご利用いただけます。プレー当日のチェックインの際にご提出ください。お一人様1ラウンド1枚のみご使用いただけます。他の割引券等との併用はできません。株主様ご自身はもちろんのこと、株主様以外の方もご利用いただけます。
ご使用上の注意点等詳細につきましては、平日ご優待割引券裏面をご覧下さい。

NISSHIN 日神不動産株式会社

本社／東京都新宿区新宿五丁目8番1号
TEL.03-5360-2011　FAX.03-5360-2015
http://www.nisshinfudosan.com

NISSHIN 日神不動産株式会社
証券コード:8881

NISSHIN第40期 Business Report

日神不動産 第40期事業報告書
2013年4月1日▶2014年3月31日

To Our Shareholders

連結売上高が過去最高になりました。

News & Topics

1 ホームページをリニューアルしました

2 豊かで持続可能な社会の実現に貢献する日神不動産のCSR活動

パレステージ阿佐ヶ谷（地上6階・総戸数26戸・2013年9月完成）

財務ハイライト（連結）

連結子会社各社の売上高が想定を上回り、売上高は過去最高になりました。

連結売上高 602億円
（前期比22.2％増）

多田建設株式会社の建設工事受注と日神住宅サポート株式会社の販売事業が想定を上回り、売上高は602億17百万円となりました。

連結営業利益 35億円
（前期比56.8％増）

増収による利益の増加に加え、販売管理費の伸びを抑えたことにより35億88百万円となり大幅な増益となりました。

連結当期純利益 29億円
（前期比92.0％増）

営業利益の増加に加え、営業外損益も拮抗したことから、29億90百万円となり大幅な増益となりました。

株主の皆様へ

株主の皆様には、日頃より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

第40期（2013年4月1日から2014年3月31日まで）のビジネスレポートをお届けするにあたり、一言ご挨拶申し上げます。

■ 当期（連結）の業績について

当期におけるわが国経済は、安倍政権による経済政策や復興需要などにより、引き続き回復傾向にありましたが、期の後半には海外景気が減速したことやウクライナ情勢の混乱などにより不透明感が増しております。

首都圏における分譲マンション市場は、2009年の36,376戸を底として年々増加しており、2013年には56,478戸まで回復しました（不動産調査機関調べ）。

同様に建設業では、建設受注・土木受注ともに、2010年以降毎年増加しております（一般社団法人日本建設業連合会調べ）。

このような状況の中で当社グループは、多田建設株式会社の建設工事受注が想定を大きく上回りました。また、日神住宅サポート株式会社の販売事業も想定を上回りました。この結果、連結売上高は過去最高の60,217百万円（前年同期比22.2％増）となりました。

売上高の増加に伴い、売上総利益は10,000百万円（前年同期比16.5％増）となりました。経常利益は営業利益の増加に加え営業外収益が288百万円（前年同期比28.6％増）となったことにより、3,531百万円（前年同期比71.7％増）となり、当期純利益は2,990百万円（前年同期比92.0％増）となりました。

■ 今後の事業展開

当期における不動産業界は、消費税率の引き上げや、国際的な紛争リスクの高まりにより、不透明感が増しています。

こうした中、当社グループは、不動産セグメントにおいては、優良物件の仕入に注力するとともに、オフィスビルの取得による安定収益の拡大を目指します。マンションの建設や土木工事を中心とした建設セグメントでは、社員の確保に努め、受注工事の安定した進捗を図ります。

これら2つのセグメントを2本の柱とし、ストックビジネスとして安定成長を図る賃貸管理事業や不動産管理事業などを加え、リノベーションなども強化することにより、安定性と継続性を重視したグループ経営を目指してまいります。

2015年3月期の見通しにつきましては、連結売上高63,700百万円、経常利益3,500百万円、当期純利益3,000百万円を見込んでいます（連結売上高については過去最高となります。）が、実際の業績は今後様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

今後とも、株主の皆様のご要望、ご期待に沿えるよう努力いたす所存でありますので、引き続き変わらぬご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

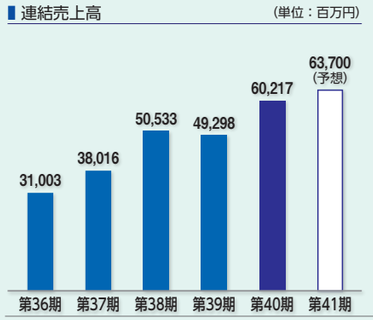
代表取締役会長 神山 和郎

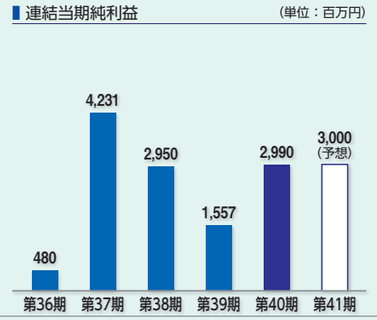
代表取締役社長 佐藤 哲夫

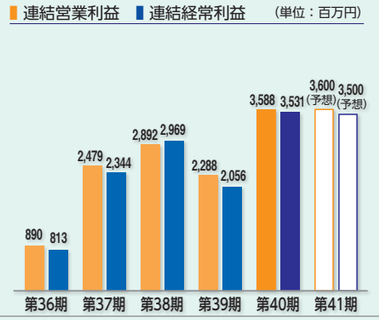
連結業績の推移

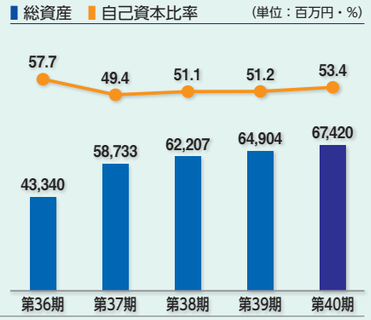
百万円未満を切り捨てております。

決算期		第36期	第37期	第38期	第39期	第40期
売上高	（百万円）	31,003	38,016	50,533	49,298	60,217
営業利益	（百万円）	890	2,479	2,892	2,288	3,588
経常利益	（百万円）	813	2,344	2,969	2,056	3,531
当期純利益	（百万円）	480	4,231	2,950	1,557	2,990
総資産	（百万円）	43,340	58,733	62,207	64,904	67,420
自己資本比率	（%）	57.7	49.4	51.1	51.2	53.4









（注）第41期の予想数値は2014年5月12日発表の数値を記載しております。

不動産事業概況

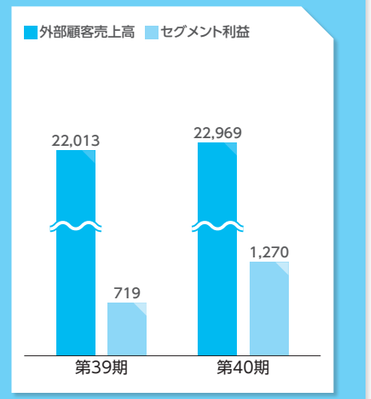
外部顧客売上高構成比

38.1%

当社グループの主力事業である新築分譲マンションの販売は、販売戸数627戸と前年同様となりましたが、不動産売買を加えた売上高は23,079百万円(前年同期比4.4%増)となりました。分譲マンションの利益率が向上したことや、販管費の削減が進んだことからセグメント利益は1,270百万円(前年同期比76.5%増)となり、想定を上回りました。

売上高の推移

(単位:百万円)



Close Up

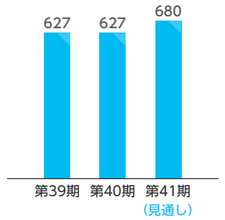
自社ブランドマンション「パレステージ」の企画・開発・販売、ビル・マンション賃貸業務、不動産業務全般を行っております。

パレステージ阿佐ヶ谷

パレステージ王子

分譲実績の推移

(単位:戸)



担当会社

日神不動産株式会社

マンション用地の取得やマンションの企画・住宅販売を担当しております。
マンション立地に適した土地の仕入れ、その場所のニーズにあった企画をしたマンションを自信を持って販売しております。

建設事業概況

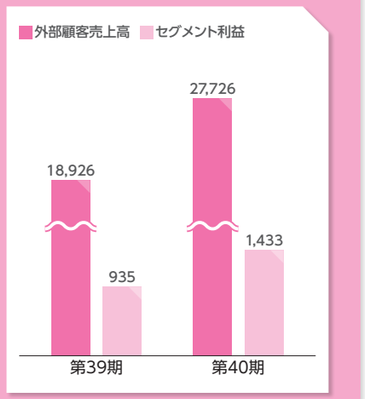
外部顧客売上高構成比

46.0%

多田建設株式会社の建設受注は、東北の復興支援や東京オリンピックの招致決定などにより、建設需要が増加したことに伴い大幅に増加しました。その結果、売上高は34,836百万円(前年同期比32.3%増)、セグメント利益は1,433百万円(前年同期比53.3%増)となりました。

売上高の推移

(単位:百万円)



Close Up

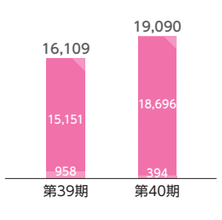
マンション等の建設に加え、病院や学校、道路や橋梁などの土木工事も行っております。

パレステージ八王子 ロビー

新木場二丁目道路復旧

受注工事残高

(単位:百万円)



担当会社

多田建設株式会社

創業は1916年(大正5年)。98年もの歴史を持ち、マンション建設を基幹事業としながらも、幅広いビジネスフィールドを有しております。また、建築工事のほかに土木工事にも数々の実績を持っています。

賃貸管理事業概況

外部顧客売上高構成比

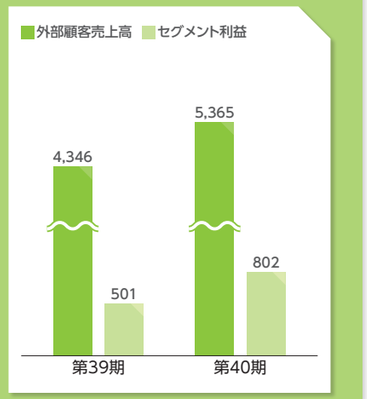
8.9%

賃貸管理事業は、賃貸仲介、賃貸管理受託及び賃貸管理に伴う工事売上等、堅調に推移しました。

引き続き、賃貸用物件の販売も順調に推移し、当該売上高及び戸数は3,371百万円、222戸となっています。この結果、売上高は5,393百万円（前年同期比23.1％増）、セグメント利益は802百万円（前年同期比60.1％増）となりました。

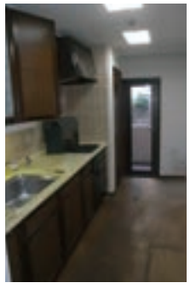
売上高の推移

（単位：百万円）



Close Up

賃貸物件の管理業務及びリフォーム工事の企画・施工・賃貸用物件の販売等を行っております。
改修前の暗くて古いタイプのキッチンが機能的なスタイルに。カウンターの高さも調節され、明るくなったキッチンは調理も楽しくなります。


リフォーム前

リフォーム後

担当会社

日神住宅サポート株式会社

2010年4月に賃貸管理とリノベーション工事の両機能を1社に統合し誕生しました。
賃貸物件の管理業務の他、施工したリノベーション物件のサブリース・賃貸・売買仲介からリフォームまで行っております。

不動産管理事業概況

外部顧客売上高構成比

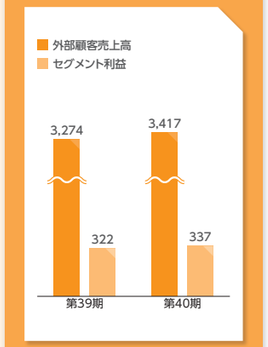
5.7%

不動産管理事業は、マンションの共用部分の管理業を中心として、ビル管理も受託しており、当連結会計年度末におけるマンションの管理戸数は26,000戸を超えました。

管理計画に基づく大規模修繕工事の受注が引き続き増加しました。この結果、売上高は3,470百万円（前年同期比4.6％増）、セグメント利益は337百万円（前年同期比4.4％増）となりました。

売上高の推移

（単位：百万円）



担当会社

日神管理株式会社

マンションの建物等の共用部分の保持、維持管理、並びに管理組合様のサポート業務を行っています。
また、将来のことまで見据えたアフターケア・サービス「ファミリーコール24」により皆様の暮らしのトータルサポートをしています。

ゴルフ場事業概況

外部顧客売上高構成比

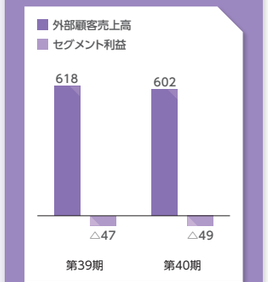
1.0%

米国のゴルフ場2社は、前期に引き続きゴルフ場資産の全てをゴルフ場運営会社に一括してリースしていることから、ゴルフ場事業から除外しており、株式会社平川カントリークラブのみを対象としています。冬期に天候不順が続いた結果、売上高は602百万円（前年同期比2.5％減）、セグメント損失は49百万円（前年同期47百万円の損失）となりました。

なお、営業外収益として名義書換料収入を計上しており、経常損益は黒字となっています。

売上高の推移

（単位：百万円）



担当会社

**株式会社
平川カントリークラブ**

平川カントリークラブ（千葉市緑区）の運営を行っております。

NEWS & TOPICS 1

ホームページをリニューアルしました。

当社は迅速かつ適切な情報開示を行うために、ホームページを活用して直近のプレスリリースや決算発表資料、株主優待情報などのIR情報をご提供しております。
このたび、お客様や株主の皆様により便利にホームページをご利用いただくため、見やすく・わかりやすいデザインにリニューアルを行いました。

- **「パレステージ」公式サイトと日神不動産企業サイトをわけました**
- **目的のページが探しやすいレイアウトになりました**
- **スマートフォン用のサイトを開設しました**

今後も、利用しやすいホームページを目指して改善を図ってまいります。是非リニューアルされた当社ホームページをご覧ください。

↑ 日神不動産の新築分譲マンション「パレステージ」公式サイト
http://www.nisshinfudosan.co.jp

← 日神不動産株式会社 企業サイト
http://www.nisshinfudosan.com

NEWS & TOPICS 2

豊かで持続可能な社会の実現に貢献する日神不動産のCSR活動。

CSR活動の一環として 太陽光発電による売電事業を開始しました

企業が持続的に発展し続けていくためには、環境や社会との結びつきを強め、ともに支えあっていく「企業市民」としてのあり方を見つめなければならないと考えます。
このたび、当グループ会社の遊休地を有効活用し、「再生エネルギー固定価格買取制度※1」を利用して太陽光発電事業を展開 することにいたしました。
年間発電量は一般家庭およそ120世帯分にあたる446,582kWh※2、CO_2削減量は年間140t※3を想定し、2014年4月から6月にかけて順次発電を開始しております。
日神グループはCSR活動に注力しており、当事業もその一環となります。
今後も社会への貢献を使命に環境活動にも取組み、豊かな暮らしを創造する企業として、マンション分譲から社会貢献事業まで幅広い活動を展開してまいります。

※1 経済産業省のもとで2012年7月に開始され、再生可能エネルギー（太陽光、風力、水力、地熱、バイオマス）を用いて発電された電気を一定価格で電気事業者が買い取ることを義務付けた制度。
電気事業者への電力供給開始から20年間の固定買取価格:36円/kW(含消費税)
※2 計算根拠は電気事業連合会出典:3,600kWh/年/世帯を参照
※3 発電電力量1kWhあたり314.5g-CO_2として算出

高炉B種セメントの採用によりCO_2排出量を削減

CO_2排出量削減効果が極めて高い高炉B種セメントを建築・土木工事に採用。セメント製造時の石灰石熱分解や燃料の燃焼に起因するCO_2排出量を40%削減でき、資源リサイクルにも優れたセメントです。

環境に配慮した設備・仕様

当社の分譲マンションシリーズ「パレステージ」は、板ガラスの間に中空層を設けて断熱効果を高めた複層ガラスや、排気熱・潜熱回収システムにより熱効率を約95%まで向上した高効率給湯器「エコジョーズ」を採用。年間の「エコジョーズ」1台あたりのCO_2削減量は従来器と比べるとブナの木42本※が吸収するCO_2量に相当します。また、省エネルギー対策等級「3」以上を獲得し、地球にやさしいマンションです。

※ブナの木1本あたりのCO_2吸収量:年間5.0kg(東京ガス調べ)

本社ビルの蛍光灯をLEDへ

本社ビル1階から9階の直管型蛍光灯、約1,660本をLED蛍光灯へ変更いたしました。これにより、年間55tのCO_2の排出量削減ができ、58%の省電力になります。

スポーツ大会への後援・協賛

当社では、アマチュアスポーツを教育の一環として捉え、中学生・高校生を対象としたジュニアゴルフ選手権である「日神カップ 日刊スポーツ・ジュニアオープンゴルフチャンピオンシップ」の後援を第1回目から27年間連続で行っており、歴代の優勝者には、現在トップ選手として活躍中のプロゴルファーが名前を連ねています。また、横浜市柔道大会にも24年間連続で協賛しています。

パレステージ 阿佐ヶ谷

豊かな緑と生活の便利さ、
そして機能的な住空間を備えた物件です。

●アクセス・周辺環境

駅周辺には複数の大手スーパーがあり、日常の買い物にとても便利です。また、物件までの道中や周辺には、幼稚園、学校、医療機関、行政機関、公園などが点在し、生活する上での必要な環境が整っています。交通面では、東京メトロ東西線も乗り入れるJR中央線・総武線「阿佐ヶ谷」駅のほかに、西武新宿線「鷺ノ宮」駅も利用することができ、新宿、大手町、東京などへも便利にアクセスできます。

物件概要

所在地	東京都杉並区本天沼一丁目198番1(地番)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
建築面積	591.55㎡
延床面積	2,320.63㎡
総戸数	26戸(住居:25戸、管理事務室:1戸)
間取り	1LDK～4LDK

個性ある部屋のバリエーションと心安らぐ自然を満喫

「パレステージ　阿佐ヶ谷」は、阿佐ヶ谷駅前の賑やかなエリアを抜け、欅並木が続く中杉通りを進んだ閑静な住宅地に立地しております。また、四季折々の自然が満喫できる人気のスポット杉並区にありながら、都心への利便性を同時に味わうことができます。外観デザインは、気品ある数種のタイルのバリエーションで構成されており、エントランスホールも同様に、周辺の自然環境に品良く調和しています。

お客様を招いて賑やかに愉しめる明るい陽射しが差し込むリビング。ご家族の構成やお子様の成長に対応できるシンプルなデザインで、フレキシブルな機能を兼ね備えた各部屋など、幅広いライフスタイルに対応。また、機能性に富んだキッチンは、IH機器、スライドキャビネット、食器洗い乾燥機などを配置し、開放感抜群のオープンスタイルを演出。バスルームやパウダールームにも、使い勝手を考慮した機能を備えています。

パレステージ 浅草橋

下町の風情を満喫でき、東京駅から3km圏。
都心の魅力と落ち着いた居住空間を備えた物件です。

●アクセス・周辺環境

周辺には、鳥越神社や隅田川など、都心での暮らしをほどよく癒してくれるスポットが多数あります。また、公共機関や金融機関、スーパーなどのショッピング施設も充実しており、毎日の暮らしに役立ちます。また、東京駅地区や銀座への距離も近く、交通アクセスも高い利便性をもっています。JR総武線「浅草橋」、都営浅草線「浅草橋・蔵前」、都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」の3駅4路線が使える便利な立地です。

物件概要

所在地	東京都台東区鳥越二丁目23番6(地番)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階地下1階建
建築面積	406.38㎡
延床面積	3,953.23㎡
総戸数	54戸(住居:53戸、管理事務室:1戸)
間取り	2LDK～4LDK

家族の利用シーンを考えた居室やキッチンなど工夫が魅力

「パレステージ　浅草橋」は、日本を代表する観光スポットの浅草や、有名な花火大会が催される隅田川が近くにある地区に立地しています。江戸の歴史、そして現在と未来を感じつつ、東京の文化に浸りながら都心生活を存分に楽しむことができます。

外観は、端正なフォルムで落ち着いた雰囲気を醸し出し、ファサードを縦に貫く黒い2本のマリオンやガラスバルコニーが印象的です。居住者が毎日通るエントランスは、一切の無駄をなくし、壁や床に上質感を演出する御影石、タイル、植栽を施し、住まいの顔としてふさわしい品格を演出。エントランスホールには、ウッディな壁面オブジェがあり、開放感溢れる空間になっています。リビング・ダイニングはスライドドアで仕切り、オープン／セパレートでシーンに合わせて利用できます。また、廊下を極力少なくし、居室部分を広げることで収納スペースも確保しました。キッチンは対面式のカウンターキッチンを採用し、配膳時の利便性など様々な使い勝手を追求しています。

（百万円未満を切り捨てております）

財務諸表（連結）

連結貸借対照表

（単位：百万円）

科　目	当連結会計年度（2014年3月31日現在）	前連結会計年度（2013年3月31日現在）
資産の部		
流動資産	55,612	51,146
固定資産	11,807	13,758
有形固定資産	9,274	11,201
無形固定資産	302	400
投資その他の資産	2,231	2,156
1 資産合計	67,420	64,904
負債の部		
流動負債	19,895	18,278
固定負債	11,507	13,380
2 負債合計	31,403	31,658
純資産の部		
株主資本	36,375	33,619
資本金	10,111	10,111
資本剰余金	426	426
利益剰余金	25,862	23,106
自己株式	△24	△24
その他の包括利益累計額	△358	△387
その他有価証券評価差額金	91	80
為替換算調整勘定	△410	△467
退職給付に係る調整累計額	△39	—
少数株主持分	0	14
3 純資産合計	36,017	33,246
負債純資産合計	67,420	64,904

1 総資産

主に受取手形等の増加と不動産事業支出金の減少がほぼ均衡した結果、総資産は67,420百万円（前年度末比3.9%増）となりました。

2 負債

主に支払手形等の増加と借入金の減少がほぼ均衡した結果、負債合計は31,403百万円（前年度末比0.8%減）となりました。

3 純資産

当期純利益の計上による利益剰余金の増加に伴い、純資産は36,017百万円（前年度末比8.3%増）となりました。

連結損益計算書

（単位：百万円）

科　目	当連結会計年度（2013年4月1日～2014年3月31日）	前連結会計年度（2012年4月1日～2013年3月31日）
1 売上高	60,217	49,298
売上原価	50,217	40,716
販売費及び一般管理費	6,411	6,292
2 営業利益	3,588	2,288
営業外収益	288	224
営業外費用	345	456
経常利益	3,531	2,056
特別利益	14	18
特別損失	42	66
税金等調整前当期純利益	3,502	2,008
法人税、住民税及び事業税	516	358
法人税等調整額	△4	121
少数株主利益又は少数株主損失（△）	0	△30
3 当期純利益	2,990	1,557

1 売上高

多田建設株式会社の建設工事受注と日神住宅サポート株式会社の販売事業が想定を上回り、売上高は60,217百万円（前年同期比22.2%増）となりました。

2 営業利益

増収による利益の増加に加え、販売管理費の伸びを抑えたことにより営業利益は3,588百万円（前年同期比56.8%増）となりました。

3 当期純利益

当期純利益は2,990百万円（前年同期比92.0%増）となりました。

連結キャッシュ・フロー計算書

（単位：百万円）

科　目	当連結会計年度（2013年4月1日～2014年3月31日）	前連結会計年度（2012年4月1日～2013年3月31日）
1 営業活動によるキャッシュ・フロー	4,914	△2,151
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	△3,957	4,265
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	△3,855	3,001
現金及び現金同等物期末残高	10,521	13,415

1 営業活動によるキャッシュ・フロー

営業活動の結果得られた資金は4,914百万円（前年同期は2,151百万円の資金減少）となり、これは主に、たな卸資産が増加から減少に転じたこと、仕入債務が減少から増加に転じたこと及び売上債権が減少から増加に転じたことによるものです。

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動の結果使用した資金は3,957百万円（前年同期は4,265百万円の資金増加）となり、これは主に定期預金の預入れによる支出が払戻しによる収入を上回ったことによるものです。

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

財務活動の結果使用した資金は3,855百万円（前年同期は3,001百万円の資金増加）となり、これは主に借入による収入を返済による支出が上回ったことによるものです。

増配のお知らせ

当社は、企業価値を継続的に拡大し、株主の皆様に対する利益還元を行うことを重要な経営課題の一つとして認識しております。配当による利益還元につきましては、安定的な配当の継続を基本とした上で、業績連動型の配当も意識することを基本方針にしております。
当期の配当につきましては、年間１株当たり６円とさせていただきました。
2013年12月１日（日）をもって※普通株式１株を２株に分割しましたので、実質２円の増配となります。

※ 同日は日曜日であるため、新規記録日は2013年12月２日（月）となります。

連結株主資本変動計算書

（単位：百万円）

当連結会計年度（2013年4月1日～2014年3月31日）	株主資本					その他の包括利益累計額				少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	為替換算調整勘定	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	10,111	426	23,106	△24	33,619	80	△467	—	△387	14	33,246
当期変動額											
剰余金の配当			△234		△234						△234
当期純利益			2,990		2,990						2,990
自己株式の取得				△0	△0						△0
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）						11	57	△39	28	△13	14
当期変動額合計	—	—	2,756	△0	2,756	11	57	△39	28	△13	2,771
当期末残高	10,111	426	25,862	△24	36,375	91	△410	△39	△358	0	36,017

(2014年6月25日現在)

会社の概要

商　　号	日神不動産株式会社
設　　立	1975年3月
本　　店	東京都新宿区新宿五丁目8番1号
横浜支店	横浜市中区弁天通2丁目26番地2
資 本 金	101億円（2014年5月31日現在）
従業員数	連結従業員数663名（2014年5月31日現在）
事業内容	自社ブランドマンション「パレステージ」の企画・開発・販売、ビル・マンション賃貸業務、不動産業務全般

役員

代表取締役会長 最高経営責任者	神山　和郎
代表取締役社長 最高執行責任者	佐藤　哲夫
代表取締役専務 （開発事業・設計担当）	堤　幸芳
取締役兼執行役員常務 （横浜支店長兼横浜支店第2営業部長）	大貫　康和
取締役兼執行役員 （第1開発事業部長）	関根　利行
取締役兼執行役員 （財務・経理担当）	黒岩　英樹
取締役 （日神住宅サポート株式会社代表取締役社長）	森岡　誉
取締役 （多田建設株式会社代表取締役専務）	佐藤　俊也
常勤監査役	倉野　十一郎
常勤監査役	大橋　國雄
監査役	仲野　滋夫
監査役	小島　徹也

NISSHIN NEWS

マンションBLOGを始めました。

URL http://ns-blog.com

当社がお届けする新築分譲マンションの周辺情報や最新情報をご紹介するブログを新たに始めました。当社社員が物件ごとに耳寄りな情報を発信。これから住まわれる皆様に役に立つ様々な情報をお届けします。新たにお住まいを検討されている方は、是非一度当社ホームページとブログをご覧ください。

パレステージ大宮大和田 公式ブログ

(2014年3月31日現在)

株式の状況

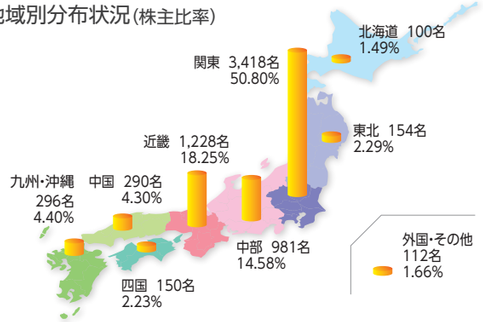
発行可能株式総数	74,000,000株
発行済株式総数	46,951,260株
株主総数	6,729名

※発行済株式総数は自己株式44,572株を含めております。
株主総数は証券保管振替機構分・自己株式分の2名を含めております。

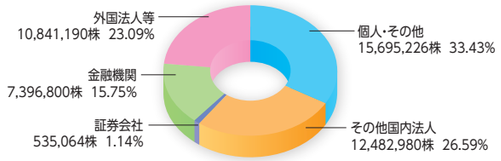
大株主

株主名	持株数（株）
エヌディファクター株式会社	11,845,000
神山和郎	6,064,880
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口）	3,402,400
日神不動産社員持株会	1,485,334
BBH FOR FIDELITY PURITAN TR:FIDELITY SR INTRINSIC OPPORTUNITIES FUND	1,444,100
日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）	1,247,000
CREDIT SUISSE AG ZURICH	1,195,000
CBNY DFA INTL SMALL CAP VALUE PORTFOLIO	1,034,200
CMBL S.A. RE MUTUAL FUNDS	785,400
STATE STREET BANK CLIENT OMNIBUS OM04	663,142

地域別分布状況（株主比率）



所有者別分布状況（持株比率）



株主メモ

決算期	毎年3月31日
定時株主総会	毎年6月
公告方法	電子公告（ただし、電子公告による公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載して行う。）
株主名簿管理人	東京都中央区八重洲一丁目2番1号　みずほ信託銀行株式会社
同事務取扱場所	東京都中央区八重洲一丁目2番1号　みずほ信託銀行株式会社　本店証券代行部

	証券会社に口座をお持ちの場合	特別口座の場合
郵便物送付先	お取引の証券会社になります。	〒168-8507　東京都杉並区和泉二丁目8番4号
電話お問い合わせ先		フリーダイヤル　0120-288-324
お取扱店		みずほ証券株式会社 全国本支店　みずほ信託銀行株式会社 全国本支店
ご注意	未払配当金の支払い（※）、支払明細発行については、右の「特別口座の場合」の郵便物送付先・電話お問い合わせ先・お取扱店をご利用ください。	単元未満の買取・買増以外の株式売買はできません。

※未払配当金の支払いのみ、株式会社みずほ銀行全国本支店でもお取扱いたします。
※当社の貸借対照表及び損益計算書は、金融商品取引法に基づく有価証券報告書等の開示書類に関する電子開示システム（EDINET）にてご覧いただけます。
EDINETホームページ　http://info.edinet-fsa.go.jp/　　EDINETコード　E03984

●上場株式配当等の支払に関する通知書について
租税特別措置法の改正により、株主様に支払配当金額や源泉徴収税額等を記載した支払通知書を通知することとなっております。つきましては、支払通知書の法定要件を満たした配当金計算書を同封しておりますので、平成27年の確定申告の添付書類としてご使用ください。なお、配当金を株式数比例配分方式によりお受け取りの場合、源泉徴収税額の計算は証券会社等にて行われますので、平成27年の確定申告の添付書類としてご使用いただける支払通知書につきましては、お取引の証券会社等へご確認ください。