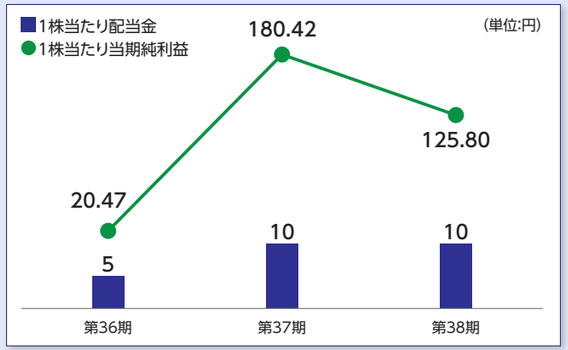
株主スクエア

利益配分に関する基本方針

当社は、企業価値を継続的に拡大し、株主の皆様に対する利益還元を行うことを重要な経営課題の一つとして認識しております。配当による利益還元につきましては、安定的な配当の継続を基本とした上で、業績連動型の配当も意識することを基本方針にしております。

当期の配当につきましては、実績に加え今後の事業展開等も考慮し、前期と同額の年間1株当たり10円とさせていただきました。



株主優待制度のお知らせ

株主の皆様からの優待制度に対するご意見やご要望を踏まえ、以下の優待品を贈呈いたします。

株主ご優待券贈呈

当社が売主となる新築マンションの購入契約締結時に本券を提出していただくことにより、消費税を除く分譲価格(定価)の1%を割引いたします。株主様ご自身はもちろんのこと、株主様以外の方もご使用いただけます。ご使用上の注意点等詳細につきましては、株主ご優待券裏面をご覧下さい。

おこめ券贈呈

保有株式数 100 株から 999 株
…2kg 相当額
保有株式数 1,000 株以上
…5kg 相当額

NISSHIN
日神不動産株式会社

本社／東京都新宿区新宿五丁目8番1号
TEL.03-5360-2011　FAX.03-5360-2015
http://www.nisshinfudosan.co.jp/

NISSHIN
日神不動産株式会社

証券コード:8881

第38期

2011年4月1日～2012年3月31日

ビジネスレポート

TO OUR SHAREHOLDERS ≫ P1

首都圏におけるマンション分譲が増加傾向。

多田建設株式会社や
日神住宅サポート株式会社が好調、増収に。

NEWS & TOPICS ≫ P8

時代のニーズに合った住環境を。

安心・安全・エコロジーな暮らしを提供してまいります。

日神パレステージ海老名（地上14階・総戸数80戸・2012年2月完成）

財務ハイライト(連結)

首都圏におけるマンション分譲は増加傾向。
多田建設株式会社や日神住宅サポート株式会社の
業績が想定を上回り好調でした。

連結売上高 505億円
(前期比32.9%増)

新築分譲マンションの販売が東日本大震災の間接的影響により、783戸にとどまったものの、一方で、多田建設株式会社の建設工事受注や日神住宅サポート株式会社の販売事業が想定を上回り、売上高は505億33百万円となりました。

連結営業利益 28億円
(前期比16.7%増)

営業利益は、増収による利益の増加に加え、販売管理費の伸びを抑えたことにより、28億92百万円となりました。

連結当期純利益 29億円
(前期比30.3%減)

当期純利益は、29億50百万円を確保したものの、前年度に計上した多額の特別利益の計上がなく、前年同期比では減少しております。

株主の皆様へ

株主の皆様には、日頃より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

第38期(2011年4月1日から2012年3月31日まで)のビジネスレポートをお届けするにあたり、一言ご挨拶を申し上げます。

当期(連結)の業績について

当期におけるわが国経済は、東日本大震災直後の厳しい状況から徐々に立ち直った1年でした。しかしながら、期中には欧州金融危機の深刻化や円高の進行もあり、期末に持ち直しの兆しが見えたものの本格的な回復は持ち越されました。

首都圏における分譲マンション市場は、マンション発売戸数において大震災の影響を受けたものの2009年の36,367戸を底として、増加傾向にあります(不動産調査機関調べ)。

また、建設業でも同様に2009年を底として、建設受注、土木受注ともに穏やかながら増加傾向にあります。

このような状況の中で当社グループは、中心となる日神不動産株式会社における新築分譲マンションの販売が大震災の間接的影響により、783戸にとどまりました。一方では、多田建設株式会社の業績が通期で寄与(前年度は9か月間の実績)したことに加え、同社の建設工事受注や日神住宅サポート株式会社の販売事業が想定を上回りました。

この結果、売上高は50,533百万円(前年同期比32.9%増)となりました。

売上高の増加に伴い増益となりましたが、建設事業の売上増加率が高かったため、売上総利益は9,274百万円(前年同期比6.8%増)となりました。

経常利益は営業外収益が大きく、2,969百万円(前年同期比26.6%増)となりました。当期純利益は、2,950百万円(前年同期比30.3%減)を確保したものの、前年度に計上した多額の特別利益の計上がなく、前年同期比では減少しております。

今後の事業展開

当社グループが属する不動産業界は、最悪期を脱したと思われるものの、欧州の金融危機や円高と、それに伴う国内産業の空洞化などにより国内景気の不透明感から引き続き厳しい状況が続くものと予想されます。

こうした中、当社グループはマンションの分譲を中心とした不動産セグメントと、マンションの建設や土木工事を中心とした建設セグメントを2本の柱として、新たな不動産ビジネスにチャレンジし成長を図る賃貸管理事業や、ストックビジネスとして安定成長を図る不動産管理事業などを加えて安定性と継続性を重視したグループ経営を目指してまいります。

2013年3月期の見通しにつきましては、売上高53,000百万円、経常利益2,700百万円、当期純利益2,200百万円を見込んでおり、好不況に左右されない安定した発展を目指してまいります。

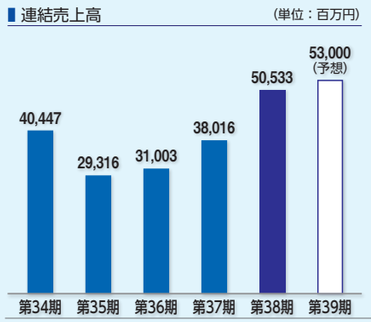
今後とも、株主の皆様のご要望、ご期待に添えるよう努力いたす所存でありますので、引き続き変わらぬご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

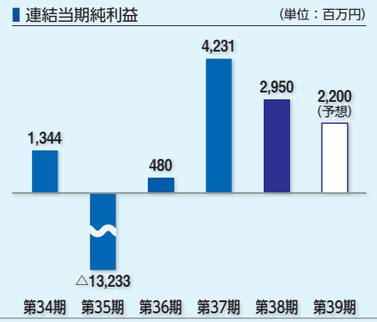
代表取締役会長
神山　和郎

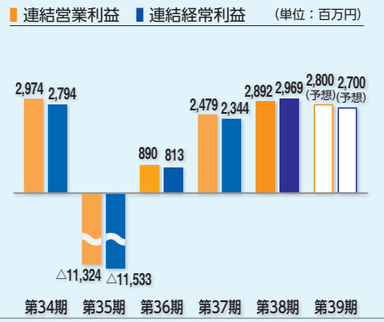
代表取締役社長
佐藤　哲夫

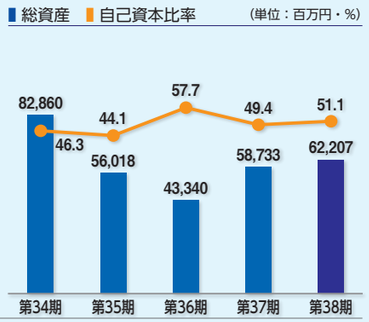
連結業績の推移　　百万円未満を切捨てております。

決算期		第34期	第35期	第36期	第37期	第38期
売上高	(百万円)	40,447	29,316	31,003	38,016	50,533
営業利益	(百万円)	2,974	△11,324	890	2,479	2,892
経常利益	(百万円)	2,794	△11,533	813	2,344	2,969
当期純利益	(百万円)	1,344	△13,233	480	4,231	2,950
総資産	(百万円)	82,860	56,018	43,340	58,733	62,207
自己資本比率	(%)	46.3	44.1	57.7	49.4	51.1









(注)第39期の予想数値は2012年5月11日発表の数値を記載しております。

日神不動産グループの事業概要

高品質なブランドマンション、安全で快適な管理体制、暮らしの変化に対応する多種多様なサポートシステム。お客様への想いを住まいを通してカタチにするために、日神不動産グループは1975年に創業して以来、総合デベロッパー企業としてお客様の住まいに関するさまざまなご要望に、トータルサービスでお応えしています。

株式会社平川カントリークラブ
千葉市のゴルフ場の運営。

建設工事や土木工事の施工
多田建設株式会社
株式会社シンコー
建設事業セグメントとして、マンション等の建設に加え、土木工事も行っております。

日神ファイナンス株式会社
マンション購入者に対する住宅ローン保証及び住宅資金の貸付。

マンションブランド開発
日神不動産株式会社
自社ブランドマンション「パレステージ」「デュオステージ」の企画・開発・販売、ビル・マンション賃貸業務、不動産業務全般を行っております。

売買・賃貸の仲介
日神住宅サポート株式会社
賃貸物件の管理業務及びリフォーム工事の企画・施工・賃貸用物件の販売等を行っております。

入居後を守る管理・修繕
日神管理株式会社
不動産の管理及び管理計画に基づく大規模修繕工事などを行っております。

他に海外子会社3社

事業のあゆみ

2010
4月 日神住宅流通株式会社とグッドリフォーム株式会社を合併し、日神住宅サポート株式会社に商号変更
6月 多田建設株式会社（東京都江東区）を子会社化

2006
1月 資本金を101億円に増資

2005
6月 日神住宅流通株式会社を設立
7月 株式会社平川カントリークラブ（千葉市緑区）を子会社化
10月 日神住宅流通株式会社に、本社賃貸部及び横浜支店賃貸部を移管

2003
3月 東京証券取引所市場第一部に株式を上場
4月 新ブランドマンション「日神デュオステージ」を発売

2002
2月 不動産特定共同事業許可取得
7月 建物室内外のリフォーム業を目的として、グッドリフォーム株式会社を設立

2000
6月 東京証券取引所市場第二部に株式を上場

1998
1月 本社ビル完成に伴い、本社を現在地に移転

1992
12月 米国フロリダ州にハンターズ・オーランド,INC.（現 ハンターズ クリーク ゴルフ コース,INC.）を設立

1990
4月 「日神不動産株式会社」に商号変更

1989
3月 マンションブランド名を「日神パレステージ」に変更
7月 米国ノースカロライナ州にフォレストオークスホールディング,CORP.（現 フォレスト オークス カントリークラブ,INC.）を設立
12月 住宅ローン融資を目的として、日神ファイナンス株式会社を設立

1988
8月 米国フロリダ州に日医神和フロリダ,INC.（現 日神コーポレーションUSA,INC.）を設立

1987
8月 管理部門を分離し、日神管理株式会社を設立

1986
9月 横浜市中区に横浜営業所を開設
12月 横浜営業所を横浜支店に昇格、同時に横浜市神奈川区に移転

1985
8月 マンションブランド名に「日神パレス」を採用

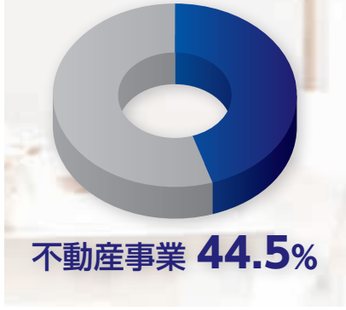
1983
3月 「日医神和株式会社」に商号変更

1979
10月 自社開発マンション第1号を発売

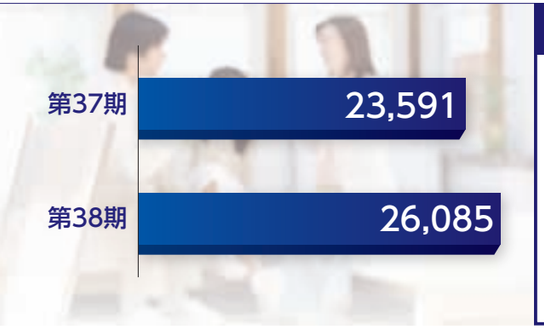
1975
3月 東京都新宿区に「日医信販株式会社」を設立

不動産事業 ＜日神不動産株式会社＞

売上高構成比



売上高の推移　(単位：百万円)



主な事業内容

当社グループの中核をなす日神不動産株式会社は、分譲マンションの企画・販売、不動産の賃貸を行っております。

当社グループの主力事業である新築分譲マンションの販売は、東日本大震災の間接的影響により、販売戸数で848戸から783戸と減少しました。しかしながらシングル・ディンクス向けのデュオステージシリーズが減少し、相対的に一戸当たり単価の高いファミリータイプのパレステージシリーズが90%以上を占めたことから、増収となりました。この結果、売上高は26,085百万円となりました。

パレステージ町田サウスト
総戸数29戸　2012年5月完成

パレステージ井土ヶ谷
総戸数41戸　2012年5月完成

CLOSE UP!

**豊かなアメニティで
もっと暮らしを快適・便利に**

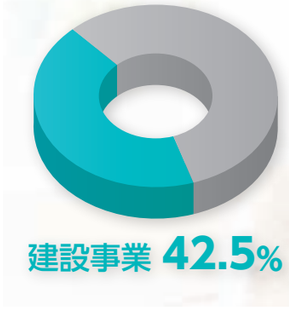
お客様のニーズを考慮したアメニティを取り入れ、お客様にご満足いただけるマンションライフをご提案しています。例えば停電時や夜間の足下を明るくし、危険から守る「蓄光タイル」。蓄光材をコーティングしたタイルを階段の段鼻部に施すことで安全性を高めています。

昼間

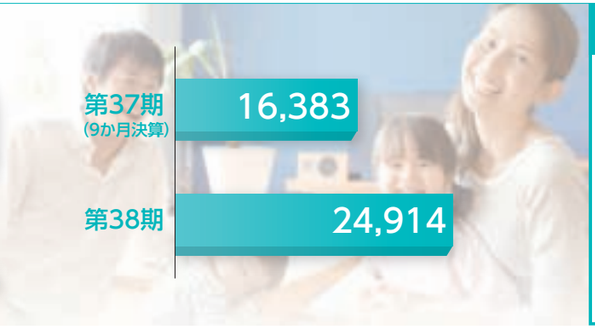
夜間

建設事業 ＜多田建設株式会社＞

売上高構成比



売上高の推移　(単位：百万円)



主な事業内容

2010年6月30日付で多田建設株式会社を連結子会社とし、建設事業セグメントとしております。同社は、マンション等の建設に加え、土木工事も行っております。

多田建設株式会社が通期で寄与したことに加え受注高が想定を上回ったことにより、売上高は24,914百万円となりました。なお、当期より多田建設株式会社の100%子会社である株式会社シンコーを連結対象としており、建設セグメントに加えておりますが影響は軽微です。

国道16号線福生遮音壁工事

東大本郷医学部前庭園工事

CLOSE UP!

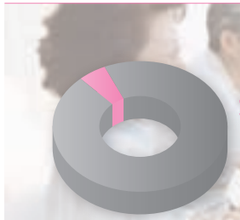
**日神不動産株式会社設計部・多田建設株式会社で認証取得
ISO9001に基づく品質管理体制**

日神不動産株式会社設計部は、建設工程（施工管理）において品質マネジメントシステムの国際規格「ISO9001」の認証を取得。多田建設株式会社も全店で同認証を取得しており、品質管理体制をグループで一体化しています。

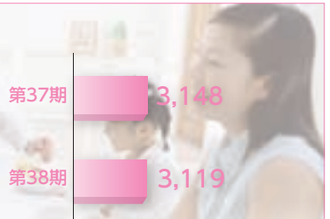
中間検査（鉄筋配筋検査）

不動産管理事業 ＜日神管理株式会社＞

売上高構成比



売上高の推移 (単位：百万円)



主な事業内容

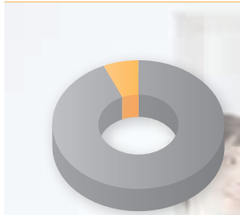
日神管理株式会社は、不動産の管理及び管理計画に基づく大規模修繕工事を行っております。

当期末におけるマンションの管理戸数は24,500戸超となっております。管理計画に基づく大規模修繕工事の受注は引き続き増加しましたが、大震災の影響等もあり工事完了に至らないケースが多く、売上高は3,119百万円となりました。

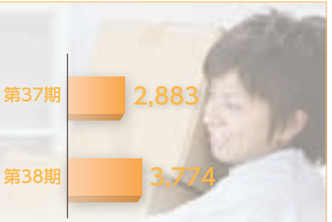
24時間365日サービス「ファミリーコール24」

賃貸管理事業 ＜日神住宅サポート株式会社＞

売上高構成比



売上高の推移 (単位：百万円)



主な事業内容

日神住宅サポート株式会社は、賃貸物件の管理業務及びリフォーム工事の企画・施工・賃貸用物件の販売等を行っております。

賃貸管理事業は、賃貸仲介、賃貸物件の管理受託及び賃貸管理に伴う工事売上等、堅調に推移しました。また、当期より賃貸用物件の販売と販売物件の賃貸管理の受注を強化しています。この結果、売上高は3,774百万円となりました。

当期販売物件
ステージグランデ錦糸町

※報告セグメントでは「ゴルフ場事業（売上高594百万円）」、報告セグメントに含まれない事業セグメントでは「その他（売上高106百万円）」があるため、P5～P7の売上高構成比を合計しても100%にはなりません。

NEWS & TOPICS

時代のニーズに合った住環境を。

地球環境への配慮、天災への備えなど
安心･安全･エコロジーな暮らしを提供してまいります。

住む人が本当に喜び楽しんで暮らしていただける付加価値の高いマンション供給を目指す当社では、長く快適に暮らしていただけるようマンションそのものの品質向上に最も力を入れています。

現代は、地球環境への配慮、天災への備えといった観点が従来にも増して重要視され、安心･安全･エコロジーといったテーマに対するニーズが高まっています。こうした時代にあって、これまで当社が追求してきた安心･安全な生活を実現するための提案は、ますます大きな価値を持つようになると考えています。

今回、分譲を開始した「パレステージ三ツ沢上町」は、屋上スペースにソーラーパネルを設置し、太陽光のエネルギーを電気エネルギーに変換する太陽光発電システムを導入したエコロジーマンションです。発電した電気は、「LED照明」を採用したマンション共用部の電灯設備に供給。自然エネルギー発電＋消費電力の抑制でCO_2の削減にも貢献します。

また、河川やお風呂の残り水などを汲み上げ、農薬や一部放射性物質も含む不純物を除去し、真水に浄水する非常用飲料水生成システム「EWくりん」も設置。停電や断水時にも安全性の高い大量の水（1日200リットル）を生成できる災害専用逆浸透膜浄水システムを設置することで、万が一の災害時に備えたマンションになっています。

今後もこうした時代のニーズに即したマンションの供給を拡大しながら、エコロジーや安全性にも配慮したお客様に理想的な住居の提供を心がけていきます。

パレステージ三ツ沢上町 ソーラーパネル

第39期の主要供給物件

物件名	場所	戸数
パレステージ町田サウスト	東京都	28
パレステージ井土ケ谷	神奈川県	40
パレステージ根岸	東京都	24
パレステージ三ツ沢上町	神奈川県	28
パレステージ横浜	神奈川県	23
パレステージ日吉さくらが丘	神奈川県	99
パレステージ綾瀬	東京都	80
パレステージ町田イースト	東京都	48
パレステージ錦糸町	東京都	27

物件名	場所	戸数
パレステージ本厚木	神奈川県	95
パレステージ江北	東京都	50
パレステージ野方	東京都	33
パレステージ福生	東京都	31
パレステージ神田	東京都	32
パレステージ練馬	東京都	28
パレステージつつじヶ丘	東京都	26
パレステージ中神	東京都	30

Palacestage

すべての家族が心地よく、安らぎに満ちた <Just Fit Family Life> をテーマに。

日神パレステージ 下赤塚

周辺環境や通勤アクセスに満足な物件。家族の時間をゆったり過ごせるファミリータイプです。

73家族が日々ゆとりを味わいながら充実感を忘れない空間です。

『日神パレステージ 下赤塚』は、スマートかつスケール感あふれる外観で、L字型のフォルムにアースカラーとホワイトのツートンの配色が特徴です。全73戸、居住する全ての人が心地よく暮らせる設計になっています。エントランスは、天然石の外壁や木質感を活かしたドアを使用しています。リビングは南東や南西面に配置され、陽ざしを存分に取り入れることができます。家族やお客様が集まる場所だからこそ、明るい空間演出が基本と考えました。また、家族それぞれのプライベートタイムも満足できるように、室内の色調やインテリアにも気配りしています。さらに、ガーデニングが楽しめるルーフバルコニー（一部住戸のみ）、クローゼットや各種物入れなどの収納スペースが充実していることも魅力です。

▶アクセス・周辺環境

周辺には大小いくつもの公園が点在しています。また、シネコンが入った大型スーパーや、駅前には商店街もあり、買い物にとても便利な立地です。東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」と東武東上線「下赤塚」の2駅利用で、都心方面へのアクセスも便利です。

物件概要		
	所在地	東京都板橋区徳丸四丁目180番3（地番）
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
	建築面積	1,384.90㎡
	延床面積	5,477.37㎡（容積率対象外面積632.33㎡含む）
	総戸数	75戸（住居：73戸、集会室：1戸、管理事務室：1戸）
	間取り	2LDK+S～3LDK

日神パレステージ 海老名

全戸南向きの晴れやかな眺望。部屋にも共有スペースにも機能性を追求しました。

街並に映えるだけではなく、住む人に優しい演出が随所に。

『日神パレステージ 海老名』は、外観が落ち着いた色調の14階建てで、スタイリッシュなフォルムは街の景観をも高めます。エントランスは、人を優しく迎えてくれるような温もりある雰囲気で、ゆったりとした心地よい空間です。共有スペースも充実し、人と車の出入りが別々の駐車場、防犯カメラを設置した自転車置場、ペットの足洗い場、宅配ボックスなど、便利な機能満載の物件です。全戸南向きの設計で、内装面でも、例えばキッチンではデザインはもちろん、大きな食器も洗いやすい大型シンクの設置や、大容量のスライド式キッチン収納を採用しています。また、バスルームや洗面スペースでも、排水、シャワー、洗面カウンターなどの随所に工夫を凝らし、デザイン性を追求するとともに使いやすさと品質にこだわっています。

▶アクセス・周辺環境

行政機関、総合病院、ショッピング、シネマ、グルメなど、さまざまな施設が一堂に集う海老名の中心エリアに位置しています。また、小田急線、相模鉄道、JR相模線の3路線が利用可能です。さらに、圏央道の海老名IC開通や、東名高速、小田原厚木道路への接続が便利です。

物件概要		
	所在地	神奈川県海老名市中央三丁目1389番3（地番）
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建
	建築面積	664.95㎡
	延床面積	6,204.32㎡（容積率対象外面積756.80㎡含む）
	総戸数	80戸（住居：79戸、管理事務室：1戸）
	間取り	2LDK+S～4LDK

財務諸表(連結)

(百万円未満を切り捨てております)

連結貸借対照表

(単位：百万円)

	科　目	当連結会計年度 (2012年3月31日現在)	前連結会計年度 (2011年3月31日現在)
	資産の部		
	流動資産	50,297	46,820
	固定資産	11,910	11,913
	有形固定資産	9,054	8,719
	無形固定資産	466	600
	投資その他の資産	2,389	2,592
1	資産合計	62,207	58,733
	負債の部		
	流動負債	18,782	18,070
	固定負債	11,592	11,591
2	負債合計	30,375	29,662
	純資産の部		
	株主資本	32,296	29,540
	資本金	10,111	10,111
	資本剰余金	426	426
	利益剰余金	21,782	19,027
	自己株式	△24	△24
	その他の包括利益累計額	△513	△535
	その他有価証券評価差額金	27	9
	為替換算調整勘定	△540	△545
	少数株主持分	49	66
3	純資産合計	31,832	29,071
	負債純資産合計	62,207	58,733

1 総資産

主に販売用不動産と現金及び預金の増加が不動産事業支出金の減少を上回った結果、総資産は62,207百万円（前年度末比5.9%増）となりました。

2 負債

主に多田建設株式会社の増収・増益に伴い、更生債権の弁済による減少を支払手形等の増加が若干上回った結果、負債合計は30,375百万円（前年度末比2.4%増）となりました。

3 純資産

当期純利益の計上による利益剰余金の増加に伴い、純資産合計は31,832百万円（前年度末比9.5%増）となりました。

連結損益計算書

(単位：百万円)

	科　目	当連結会計年度 (2011年4月1日~2012年3月31日)	前連結会計年度 (2010年4月1日~2011年3月31日)
1	売上高	50,533	38,016
	売上原価	41,259	29,332
	販売費及び一般管理費	6,382	6,204
2	営業利益	2,892	2,479
	営業外収益	491	223
	営業外費用	414	357
	経常利益	2,969	2,344
	特別利益	149	2,104
	特別損失	148	539
	税金等調整前当期純利益	2,970	3,910
	法人税、住民税及び事業税	273	170
	法人税等調整額	△236	△479
	少数株主損失	17	12
3	当期純利益	2,950	4,231

1 売上高

中心となる日神不動産株式会社における新築分譲マンションの販売が東日本大震災の間接的影響により、783戸にとどまりました。一方では、多田建設株式会社の業績が通期で寄与（前年度は9か月間の実績）したことに加え、同社の建設工事受注や日神住宅サポート株式会社の販売事業が想定を上回りました。この結果、連結売上高は50,533百万円（前年同期比32.9%増）となりました。

2 営業利益

営業利益は、増収による利益の増加に加え、販売管理費の伸びを抑えたことにより、2,892百万円（前年同期比16.7%増）となりました。

3 当期純利益

当期純利益は、2,950百万円（前年同期比30.3%減）を確保したものの、前年度に計上した多額の特別利益の計上がなく、前年同期比では減少しております。

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	科　目	当連結会計年度 (2011年4月1日~2012年3月31日)	前連結会計年度 (2010年4月1日~2011年3月31日)
1	営業活動によるキャッシュ・フロー	4,783	4,884
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,633	△3,862
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	△3,195	△201
	現金及び現金同等物期末残高	8,297	8,320

1 営業活動によるキャッシュ・フロー

営業活動の結果得られた資金は4,783百万円（前年同期は4,884百万円の資金増加）となり、これは主に、売上債権の増加がたな卸資産の減少及び仕入債務の増加を若干上回ったことによるものです。

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動の結果使用した資金は、1,633百万円（前年同期は3,862百万円の資金減少）となり、これは主に定期預金の預入れによる支出と払戻しによる収入の差が前年度より縮小したことによるものです。

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

財務活動の結果使用した資金は、3,195百万円（前年同期は201百万円の資金減少）となり、これは主に借入金及び更生債権の返済支出と借入による収入との差が前年度より拡大したことによるものです。

ホームページをリニューアルしました

当社は迅速かつ適切な情報開示を行うために、ホームページを活用して直近のプレスリリースや決算発表資料、株主優待情報などのIR情報をご提供しております。是非リニューアルされた当社ホームページをご覧ください。

http://www.nisshinfudosan.co.jp/

日神不動産　検索

連結株主資本等変動計算書

(単位：百万円)

当連結会計年度 (2011年4月1日~2012年3月31日)	株主資本					その他の包括利益累計額			少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	為替換算調整勘定	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	10,111	426	19,027	△24	29,540	9	△545	△535	66	29,071
当期変動額										
剰余金の配当			△234		△234					△234
当期純利益			2,950		2,950					2,950
連結範囲の変更に伴う利益剰余金の増加			39		39					39
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)						17	4	21	△16	5
当期変動額合計	―	―	2,755	―	2,755	17	4	21	△16	2,761
当期末残高	10,111	426	21,782	△24	32,296	27	△540	△513	49	31,832

会社の概要

（2012年6月27日現在）

商　　号	日神不動産株式会社
設　　立	1975年3月
本　　店	東京都新宿区新宿五丁目8番1号
横浜支店	横浜市神奈川区鶴屋町二丁目20番地の1
資 本 金	101億円（2012年5月31日現在）
従業員数	連結従業員数640名（2012年5月31日現在）
事業内容	自社ブランドマンション「パレステージ」 「デュオステージ」の企画・開発・販売、 ビル・マンション賃貸業務、不動産業務全般

役員

代表取締役会長 最高経営責任者	神山　和郎
代表取締役社長 最高執行責任者	佐藤　哲夫
取締役兼執行役員専務 （経理・財務・広報・内部統制担当）	藤岡　重三郎
取締役兼執行役員専務 （開発事業・設計担当）	堤　幸芳
取締役兼執行役員常務 （横浜支店長兼横浜支店第1営業部長）	大貫　康和
取締役兼執行役員 （副本店長兼本店第2営業部長）	黒柳　誠
取締役兼執行役員 （総務部長）	蓮尾　彰久
常勤監査役	倉野　十一郎
常勤監査役	大橋　國雄
監査役	仲野　滋夫
監査役	小島　徹也

Life Style Column

～居心地の良い部屋を作るためのヒント～

梅雨のじめじめ対策

雨が降りつづく梅雨の季節。
湿度が年間を通じて高い日本では、梅雨の季節、雨が降って換気もしにくく、湿気がこもりがちです。湿気によって発生するカビや雑菌。それによっておこるイヤなにおいなどにも悩まされる季節です。
カビや雑菌が増えるのを防ぐには、丁度よい水分と栄養、温度を与えないこと。
部屋や衣類など水分を溜めておかないように、乾燥させることが大切です。

1.換気は外の空気を取り入れ出すこと

昔に比べ、エアコンを使用し気密性の高まった現代の家屋においては、年間を通して湿気が建物の中にこもりがちです。
湿気が増えることでカビが発生し、カビをエサとするダニなどが増加。それがアトピー性皮膚炎等のアレルギー疾患を引き起こすなど、湿気は健康にも関係する問題です。
湿気は多いところから少ないところに動く性質があります。換気をする際には、できれば2ヵ所、外に開いた部分をつくることがポイントです。

2.除湿に利用したいもの、あれこれ

湿気取りに意外とお役立ちなのが新聞紙。
丸めて押入れの隙間に詰めておくだけでも湿気を取り、また湿気と一緒に新聞のインクがイヤな臭いを消してくれます。
炭や珪藻土（けいそうど）などの素材も除湿効果があることで注目をされ、それらを含む除湿シートなどの製品も販売されています。
タンスに使われる桐材は防湿効果のほか防虫効果もあります。他にも重曹を口の広い容器にたっぷり入れ、除湿をしたい場所に置くだけでも除湿ができます。

株式の状況

（2012年3月31日現在）

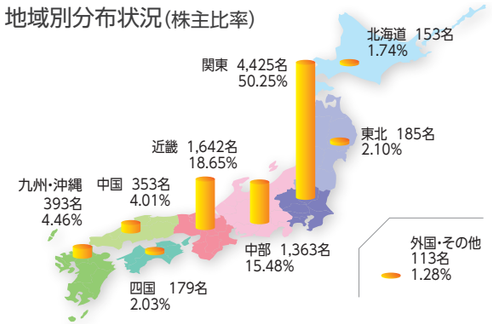
発行可能株式総数	74,000,000株
発行済株式総数	23,475,630株
株主総数	8,806名

※発行済株式総数は自己株式21,956株を含めております。
株主総数は証券保管振替機構分・自己株式分の2名を含めております。

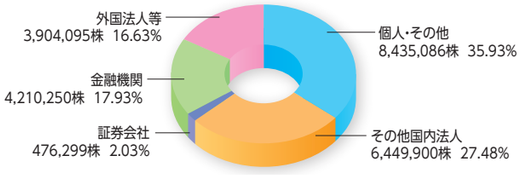
大株主

株主名	持株数（株）
エヌディファクター株式会社	5,922,500
神山和郎	3,028,290
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口）	2,522,800
日神不動産社員持株会	763,417
日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）	426,700
STATE STREET BANK CLIENT OMNIBUS OM04	411,566
一般財団法人本願寺文化興隆財団	351,000
CBNY DFA INTL SMALL CAP VALUE PORTFOLIO	322,900
神山都子	270,770
NORTHERN TRUST CO. AVFC RE U.S. TAX EXEMPTED PENSION FUNDS SEC LENDING	268,800

地域別分布状況（株主比率）



所有者別分布状況（持株比率）



株主メモ

決算期	毎年3月31日
定時株主総会	毎年6月
公告方法	電子公告（ただし、電子公告による公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載して行う。）
株主名簿管理人	東京都中央区八重洲一丁目2番1号　みずほ信託銀行株式会社
同事務取扱場所	東京都中央区八重洲一丁目2番1号　みずほ信託銀行株式会社　本店証券代行部

	証券会社に口座をお持ちの場合	特別口座の場合
郵便物送付先	お取引の証券会社になります。	〒168-8507　東京都杉並区和泉二丁目8番4号
電話お問い合わせ先		フリーダイヤル　0120-288-324
お取扱店		みずほ信託銀行株式会社　全国本支店 みずほインベスターズ証券株式会社　全国本支店
ご注意	未払配当金の支払い（※）、支払明細発行については、右の「特別口座の場合」の郵便物送付先・電話お問い合わせ先・お取扱店をご利用ください。	単元未満の買取・買増以外の株式売買はできません。

※未払配当金の支払いのみ、株式会社みずほ銀行全国本支店でもお取扱いたします。
※当社の貸借対照表及び損益計算書は、金融商品取引法に基づく有価証券報告書等の開示書類に関する電子開示システム（EDINET）にてご覧いただけます。
EDINETホームページ　http://info.edinet-fsa.go.jp/　EDINETコード　E03984

●上場株式配当等の支払に関する通知書について

租税特別措置法の改正により、株主様に支払配当金額や源泉徴収税額等を記載した支払通知書を通知することとなっております。つきましては、支払通知書の法定要件を満たした配当金計算書を同封しておりますので、平成25年の確定申告の添付書類としてご使用ください。なお、配当金を株式数比例配分方式によりお受け取りの場合、源泉徴収税額の計算は証券会社等にて行われますので、平成25年の確定申告の添付書類としてご使用いただける支払通知書につきましては、お取引の証券会社等へご確認ください。