

2010年4月5日

各 位

会社名 **日神不動産株式会社**
代表者の役職名 代表取締役会長兼社長 神 山 和 郎
(コード番号：8881 東証第一部)
問い合わせ先 取締役兼執行役員専務 藤 岡 重三郎
電話番号 03 - 5360 - 2011

支店廃止のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり支店を廃止することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 支店廃止の概要

廃止する支店	大宮支店
所在地	さいたま市大宮区大門町三丁目4番地5
廃止予定日	2010年6月15日

2. 支店廃止の理由

大宮支店の必要性を慎重に検討した結果、以下の理由により、その業務を本店に集約することが有効であるとの判断に達しました。

- ① 本店、横浜支店の2店舗体制でも都心部の深耕により業容拡大は十分に可能である上、今後更なる拡大策を採用した場合、その時点における最適な支店設置場所を選択できること。
- ② 当面、埼玉県内におけるマンション供給、営業エリアから判断して、新宿本店を拠点とした場合と比較して営業活動上のメリットが少ないと思われること。
- ③ 支店統廃合により、従業員を本社に吸収した場合、支店の賃借料やその他を合わせた大幅な額の経費節約となること。
- ④ 支店の管理部門を本社と統合することにより、管理統制面で簡素化が図れること。

当社グループは、今年度をグループ再構築による業容の拡大を図る年と位置づけ、積極的なグループの再編を行ってまいります。

すでに、4月1日付けにて100%子会社である日神住宅流通株式会社とグッドリフォーム株式会社の合併を行い、新会社「日神住宅サポート株式会社」を設立しました。同社は、賃貸管理事業とリフォーム事業を1社で提供することにより、顧客サービスの向上と、営業および管理部門の効率化を目指しており、大宮支店の統廃合も、その一環にあたります。

3. 業績への影響

大宮支店廃止に伴う一時的な経費の発生と、支店廃止による支店の賃借料等のコスト削減が見込まれ、5月14日発表予定の2011年3月期業績予想に折込む予定であります。

以 上