

2009年9月25日

各 位

会 社 名 **日 神 不 動 産 株 式 会 社**

代表者の役職名 代表取締役会長兼社長 神 山 和 郎

(コード番号：8881東証第一部)

問い合わせ先 取締役兼執行役員専務 藤 岡 重三郎

電 話 番 号 0 3 - 5 3 6 0 - 2 0 1 1

マンション分譲用地取得再開に関するお知らせ

当社は、不動産市況の底打ちと、当社在庫物件の適正水準への減少に伴い、昨年来控えていたマンション分譲用地の取得を再開いたしました。

既に、再開第1号物件の用地取得は完了しており、9月中旬に更に2物件の用地取得を行う予定であります。

取得価格は、3物件合計で1,100百万円となり、今後、日神パレステージシリーズのマンションを3棟建設し、分譲する（完売した場合の売上高4,720百万円、戸数148戸）予定であります。

建物の完成及び分譲は、2011年3月期下期（2010年10月から2011年3月）を目指しております。

なお、当社の適正在庫水準は、完成、未完成在庫を合わせ、1年から1年半の売上分を想定しており、2009年6月末の在庫は、販売用不動産（完成在庫）13,133百万円、事業支出金（未完成在庫 主に用地取得費）9,988百万円となっております。

今後の見通し

本物件の販売は2010年10月以降を想定しており、2010年3月期の決算に与える影響は軽微であります。

2011年3月期の決算においては、下期売上の一部を想定しております。

以 上