

2008年8月1日

各 位

会社名 **日神不動産株式会社**  
 代表者の役職名 代表取締役会長兼社長 神 山 和 郎  
 (コード番号：8881 東証第一部)  
 問い合わせ先 取締役兼執行役員専務 藤 岡 重三郎  
 電話番号 03 - 5360 - 2011

### 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、本年5月14日決算発表時に公表した、平成21年3月期の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### ・中間期の業績予想について

1. 平成21年3月期の中間期 連結業績予想数値の修正(平成20年4月1日～平成21年9月30日)  
(単位：百万円、百万円未満四捨五入)

	売 上 高	営業利益	経常利益	中間純利益	1株当たり 中間純利益
前回発表予想 (A)	19,500	1,250	1,200	700	29円84銭
今回修正予想 (B)	19,500	1,250	1,200	121	5円16銭
増減額 (B - A)				579	
増減率 (%)				82.7	
前中間期実績 (平成20年3月中間期)	17,657	864	805	320	13円63銭

2. 平成21年3月期の中間期 個別業績予想数値の修正(平成20年4月1日～平成20年9月30日)  
(単位：百万円、百万円未満四捨五入)

	売 上 高	営業利益	経常利益	中間純利益	1株当たり 中間純利益
前回発表予想 (A)	16,000	1,120	1,040	560	23円87銭
今回修正予想 (B)	16,000	1,120	1,040	14	60銭
増減額 (B - A)				574	
増減率 (%)					
前中間期実績 (平成20年3月中間期)	14,323	737	661	603	25円70銭

#### 3. 修正の理由

##### ○ 連結業績

子会社における減損損失を加味し、579百万円の減損損失を計上したことにより、中間純利益を同額減額しました。

##### ○ 個別業績

所有資産のうち、宇都宮のビルで574百万円の減損損失を計上したことにより、中間純利益を同額減額しました。

尚、当社グループが所有する有形固定資産は、すでに減損したものと及び所有開始が近年であり、現在のところ更なる減損適用の予定はありません。

・通期の業績予想について

1. 平成 21 年 3 月期 連結業績予想数値の修正 (平成 20 年 4 月 1 日 ~ 平成 21 年 3 月 31 日)

(単位：百万円、百万円未満四捨五入)

	売 上 高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	45,000	3,900	3,720	2,160	92 円 09 銭
今回修正予想 (B)	45,000	3,900	3,720	1,581	67 円 41 銭
増 減 額 (B - A)				579	
増 減 率 (%)				26.8	
前 期 実 績 (平成 20 年 3 月 期)	40,447	2,975	2,794	1,345	57 円 34 銭

2. 平成 21 年 3 月期 個別業績予想数値の修正 (平成 20 年 4 月 1 日 ~ 平成 21 年 3 月 31 日)

(単位：百万円、百万円未満四捨五入)

	売 上 高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	38,000	3,460	3,260	1,740	74 円 18 銭
今回修正予想 (B)	38,000	3,460	3,260	1,166	49 円 71 銭
増 減 額 (B - A)				574	
増 減 率 (%)				33.0	
前 期 実 績 (平成 20 年 3 月 期)	33,437	2,519	2,320	759	32 円 35 銭

中間期と同様の修正を行っております。

(注) 上記の業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因により、上記予想数値とは異なる結果となる可能性があります。

以 上