

2005年7月4日

各 位

会社名 **日神不動産株式会社**
 代表者の役職名 代表取締役会長 神 山 和 郎
 (コード番号: 8 8 8 1 東証第一部)
 問い合わせ先 取締役兼執行役員常務 藤 岡 重三郎
 電話番号 0 3 - 5 3 6 0 - 2 0 1 1

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2005年7月4日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

保有資産の見直しによる資産効率の向上を図り、併せて財務内容の一層の健全化を図るため、譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
東京都杉並区和泉一丁目 土地 673.55 m ² 建物 延床面積 2,135.76 m ²	3,577 百万円	2,389 百万円	賃貸資産
東京都豊島区长崎五丁目 土地 911.56 m ² 建物 延床面積 3,780.59 m ²			

3. 譲渡先の概要

東京都千代田区所在の有限会社に譲渡いたします。同社の主な事業内容は不動産業であり、資本金は3百万円であります。

当社と譲渡先との資本関係及び過去の取引関係は一切ありません。

4. 譲渡の日程

2005年7月4日 取締役会決議
 2005年7月7日 契約書締結
 2005年7月7日 物件の引渡し

5. 今後の見通し

2005年7月4日付け「業績予想の修正に関するお知らせ」にて公表しております。

なお、本件売却後の当社の主要な固定資産は、本社ビル及びオフィスビル1棟のみであり譲渡の予定は一切ありません。

更に固定資産の減損会計を2004年9月期より適用しており、現在のところ更なる減損適用の予定はありません。

以 上