

2004年9月14日

各位

会社名 日神不動産株式会社

代表者の役職名 代表取締役会長(CEO) 神山和郎

(コード番号: 8881 東証第一部)

問合せ先 取締役兼執行役員常務 藤岡重三郎

(TEL. 03 - 5360 - 2011)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、昨年11月20日の決算発表時に公表した平成16年9月期(平成15年10月1日~平成16年9月30日)の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成16年9月期 連結業績予想数値の修正(平成15年10月1日~平成16年9月30日)

(単位: 百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	45,500	4,510	2,350
今回修正予想 (B)	48,100	4,340	2,120
増減額 (B - A)	2,600	170	230
増減率 (%)	5.7	3.8	9.8
前期実績 (平成15年9月期)	45,073	4,409	2,243

2. 平成16年9月期 個別業績予想数値の修正(平成15年10月1日~平成16年9月30日)

(単位: 百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	40,000	4,490	2,330
今回修正予想 (B)	42,600	4,280	2,090
増減額 (B - A)	2,600	210	240
増減率 (%)	6.5	4.7	10.3
前期実績 (平成15年9月期)	38,471	4,265	2,225

3. 修正の理由

個別業績

売上高では、9月完成引渡物件の竣工時期が翌期にずれることなく、物件の引渡が順調に行われる見通しであること、顧客都合による契約キャンセルが期初想定より少ない見通しとなったことから、増額修正致しました。

経常利益では、前期比で増益となる見通しですが、マンション販売において、一層の品質向上を図るため、内装資材・設備機器のグレードアップを実施したことにより原価率が上昇したこと、投資ファンド等への1棟(全戸一括)売り分の利益率が期初予想より低かったこと等から、減額修正致しました。

当期純利益では、減損会計を早期適用するため、期初予想に比較して減額修正致しました。

したがって、減損会計に伴う特別損失の計上は、現時点では完了することとなります。

連結業績

個別(単体)の業績予想の修正の影響を受けたものであります。

以上