

2009年4月2日

各 位

 会 社 名 **日神不動産株式会社**

代表者の役職名 代表取締役会長兼社長 神 山 和 郎

(コード番号：8881東証第一部)

問い合わせ先 取締役兼執行役員専務 藤 岡 重三郎

電 話 番 号 0 3 - 5 3 6 0 - 2 0 1 1

## 当社子会社と株式会社エム・シー・サービスとの 業務提携契約締結及び同社株式の一部取得に関するお知らせ

当社子会社の日神管理株式会社は本日付の取締役会にて、下記のとおり、株式会社エム・シー・サービスとの業務提携を締結すること及び同社株式の一部取得を行うことを決議しましたのでお知らせいたします。

尚、株式会社エム・シー・サービスは山田建設株式会社（代表取締役社長 山田健治、本社 東京都大田区北千束、資本金 2,634 百万円）の100%子会社であります。

### 記

#### 1. 業務提携と株式取得の理由

株式会社エム・シー・サービスは、約16,000戸のマンション管理を行っており、大規模修繕工事や設備工事などの工事分野を得意としていることから当社子会社の日神管理株式会社の管理業務の質的向上に期待が持てることや、労務管理の分野で協調でき、顧客サービスの向上に向けた相乗効果が期待できます。

2009年4月6日に包括的な業務提携書を締結する予定です。

#### 2. 出資内容

対 象 会 社	株式会社エム・シー・サービス		
出 資 会 社	日神管理株式会社（当社100%子会社）		
出 資 比 率	発行済株式数 1,700株のうち500株取得（筆頭株主）		
出 資 予 定 日	2009年4月6日		
出 資 内 訳	日神管理株式会社	500株	29.4%
	株式会社誠興業不動産	500株	29.4%
	株式会社アルカ	350株	20.6%
	セントラル警備保障株式会社	250株	14.7%
	山田建設株式会社	100株	5.9%
連 結 対 象	持分法適用会社となる予定です		

### 3. 会社概要

商号	株式会社エム・シー・サービス
所在地	東京都目黒区南1丁目15番5号
設立年月日	1978年(昭和53年)7月6日
資本金	6,000万円
代表者	代表取締役 坂野信夫
事業内容	マンション・ビル等の総合管理業務 マンション・ビル等のリフォーム、リフレッシュ工事 建築一式工事の設計及び施工の請負業務
業績	売上高 2,498百万円(2008年3月期)
管理戸数	441棟 15,952戸(2008年3月末日現在)

### 4. 今後の予定

#### 業績に与える影響

当期の業績に与える影響は現在精査中であり、今後(業績発表時等)に改めて開示いたします。

以上